	Contrato / convenio: 2025/440 Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS CUARTOS DE MAQUINAS DE LAS PISCINAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS DEL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS. Plazo: UN (1) MES contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías por Valor inicial: 1.015.248.914	Fecha de inicio: 09/12/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 30-12-2025 00:00:00, plazo: 1 MES	Contratista: BYR INGENIERIA S.A.S CC: 890935401 Supervisor y/o Interventor: JUAN GONZALO PALACIO JARAMILLO Dependencia: SUBDIRECCION DE DESARROLLO SOCIAL	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/01/2026 A 30/06/2026

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Actividades de mantenimiento preventivo. Tipo: Cantidad Unidad: Acta Fecha Inicio: 09/12/2025
Cantidad: 2436 Ponderación(%): 40 Fecha Fin: 30/01/2026

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
30/12/2025	31/01/2026	933	Para el período de pago comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, se ejecuta por parte del contratista un total 933 actividades del mantenimiento preventivo que se tienen estipuladas, de las cuales se atienden equipos como los gabinetes de control, mezclador, bombas tanto de eje libre, monoblock y tornillo.	2026	1

Descripción: Actividades de mantenimiento correctivo. Tipo: Demanda Unidad: Acta Fecha Inicio: 09/12/2025
Cantidad: 0 Ponderación(%): 10 Fecha Fin: 30/01/2026

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
30/12/2025	31/01/2026	11	Durante el período de pago del 30 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026, el contratista ejecutó un total de 11 actividades y atendió los siguientes correctivos:- Ajuste en la turbina de generación de olas.- Cableado de potencia Rio 1, Rio 2, recreativa y planta de tratamiento.- Control en equipos de recreativa y planta de tratamiento.- Cambios accesorios como válvulas y/o cheques rio 1, rio 2, infantil y recreativa.- Manómetros y vacuómetros en rio 1, rio 2, infantil y recreativa.- Reemplazo rodamientos reforzadoras de recreativa.- Acoples de aireadores.- Reparación a excéntricas de bombas recreativa.- Soporte de tuberías en recreativa.- Sensores de nivel tanto de cuartos de máquinas como en la planta de tratamiento.- Control de bomba en cuarto de máquinas de recreativa.	2026	1

Descripción: Actividades para el suministro e instalación de equipos. Tipo: Cantidad Unidad: Equipo Fecha Inicio: 09/12/2025
Cantidad: 6 Ponderación(%): 50 Fecha Fin: 30/01/2026

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
30/12/2025	31/01/2026	0	Para el período de pago comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 30 de enero de 2026, por parte del contratista se hace seguimiento del funcionamiento de los equipos, además se realizan ajustes en niveles de aceite y condiciones de operación.	2026	1

	Contrato / convenio: 2025/440 Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS CUARTOS DE MAQUINAS DE LAS PISCINAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS DEL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS. Plazo: UN (1) MES contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías por Valor inicial: 1.015.248.914	Fecha de inicio: 09/12/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 30-12-2025 00:00:00, plazo: 1 MES	Contratista: BYR INGENIERIA S.A.S CC: 890935401 Supervisor y/o Interventor: JUAN GONZALO PALACIO JARAMILLO Dependencia: SUBDIRECCION DE DESARROLLO SOCIAL	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/01/2026 A 30/06/2026

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: INFORME DE INTERVENTORIA N° 2ANTECEDENTES:El 02 de diciembre de 2025 se suscribió el Contrato Nro. 440 de 2025, cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS CUARTOS DE MAQUINAS DE LAS PISCINAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS DEL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS.El contrato tiene un plazo de ejecución de un (1) mes, sin exceder el 31 de diciembre de 2025, y cuenta con el registro presupuestal Nro. 2025001253 del 04 de diciembre de 2025, por un valor de$1.015.248.914.Mediante el memorando con radicado 00-001695 del 09 de diciembre de 2025, se asignó la supervisión del contrato a Juan Gonzalo Palacio Jaramillo.El 09 de diciembre de 2025 se suscribió el acta de inicio y, de manera articulada con el líder y contratista se solicita presentar el cronograma de intervenciones en cada uno de los equipos, teniendo en cuenta el menor tiempo de suspensión de servicios al público en general, toda vez que se requiere las actividades de mantenimiento por la falta de intervenciones en años.El contratista remite el cronograma con las intervenciones en los equipos, las hojas de vida del personal técnico que realizará las labores en las instalaciones del parque metropolitano de las aguas, por lo que empiezan de inmediato en las actividades de mantenimiento preventivo y los análisis de las bombas que se encuentran en los cuartos con las atracciones funcionales.Para el pago Nro. 1 el cual corresponde a las actividades ejecutadas en el período 09 al 31 de diciembre de 2025 y de la cual se atendieron 209 actividades de mantenimiento preventivo.Para el 22 de diciembre de 2025 se aprueba en el comité de contratación mediante Acta Nro. 89 con radicado Nro. 00-001749 la solicitud de modificación Nro. 1 y prórroga Nro. 1 al contrato 440 de 2025, con el fin de continuar la ejecución de actividades hasta el 31 de enero de 2026.Para este pago Nro. 2, se analiza el comportamiento de los equipos suministrados según contrato y adicionalmente se ejecutaron 933 actividades de mantenimiento preventivas, que fueron acompañadas, y verificadas por el personal operativo del contratista ASEAR, dado que en el momento no se hicieron suspensiones de atracciones e interrupción al usuario.Además, el contratista presenta las actividades correctivas acorde a las necesidades que se presentan en los cuartos de máquinas y planta de tratamiento, con el fin de evitar fallas en el funcionamiento y deterioro acelerado de los equipos. Entre estas actividades de mantenimiento correctivo se encuentran:- Ajuste en la turbina de generación de olas.- Cableado de potencia rio 1, rio 2, recreativa y planta de tratamiento.- Control en equipos de recreativa y planta de tratamiento.- Cambios accesorios como válvulas y/o cheques rio 1, rio 2, infantil y recreativa.- Manómetros y vacuómetros en rio 1, rio 2, infantil y recreativa.- Reemplazo rodamientos reforzadoras de recreativa.- Acoples de aireadores.- Reparación a excéntricas de bombas de recreativa.- Soporte de tuberías en recreativa.- Sensores de nivel tanto de cuartos de máquinas como en la planta de tratamiento.- Control en cuarto de máquinas de recreativa.Es de tener en cuenta que igualmente el 12 de febrero de 2026 el contratista realiza una capacitación con el personal operativo del Parque Metropolitano de las Aguas, explicando el funcionamiento de los equipos de bombeo, las condiciones óptimas para tanto la operación como protección de los equipos y evitar daños por malos manejos del sistema.Una vez verificada la información aportada en el contrato, se solicitó correcciones y en este corte se hace entrega de la totalidad de información con los ajustes requeridos a fin de continuar con la liquidación del contrato.El 16 de junio de 2026, bajo el radicado Nro. 022592, el contratista entregó los documentos que soportan las actividades realizadas durante la ejecución contractual.El contratista presentó el certificado de pago de parafiscales corres

Firmado electrónicamente por
JUAN GONZALO PALACIO JARAMILLO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
FE 12974	265.519.326	91.162.168	1.015.248.914	78,9	64,9	09/07/2026 A 08/08/2026